

----- **CERTIFICAZIONE NOTARILE** -----

Io qui sottoscritto, dottor Marzio Villari, Notaio in Seravezza, iscritto al ruolo del distretto notarile di Lucca, -----

----- certifico: -----

che dall'atto ricevuto/autenticato ai miei rogiti in data odierna, in corso di registrazione perchè nei termini, risulta quanto segue: -----

"(Omissis...) -----

----- -è comparso il signor:- -----

Betti Massimo Adriano, nato in Lucca (LU) il giorno sedici gennaio millenovecentocinquantasette, con domicilio anche fiscale in Bagni di Lucca (LU), viale Umberto I, civico numero 160, Codice Fiscale: BTT MSM 57A16 E715L, -----

- il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Sindaco Pro Tempore del **Comune di Bagni di Lucca**, con sede in Bagni di Lucca (LU), viale Umberto I, civico numero 103, Codice Fiscale: ----- 00211170469, -----

- a quest'atto autorizzato da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 09 settembre 2015, esecutiva ai sensi di legge, che, in copia conforme rilasciata in data 17 settembre 2015 dal Dirigente, -----

- omissis... -----

----- **PRIMO** -----

Viene costituita dal **Comune di Bagni di Lucca**, una Società a responsabilità limitata unipersonale sotto la denominazione sociale: --- "**BAGNI DI LUCCA SERVIZI S.R.L.**", in forma abbreviata "**BASE S.R.L.**". -----

----- **SECONDO** -----

La società ha per oggetto l'organizzazione, la gestione e l'esecuzione in proprio e/o tramite terzi, sia in via diretta sia attraverso società controllate e/o collegate o comunque partecipate delle attività e dei servizi elencati nei punti seguenti. Le relative specificazioni hanno in sé carattere esplicativo e non esaustivo: -----

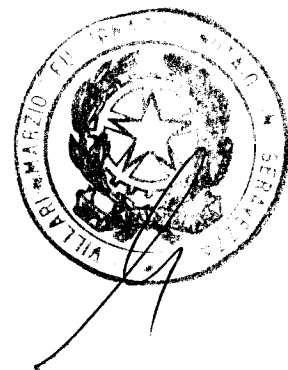
1) La riscossione di Imposte Locale, Tasse e Tributi in nome e per conto degli enti locali deleganti. -----

La società potrà svolgere il ruolo di esattore delle tasse e dei tributi di pertinenza degli Enti Locali proprietari sul territorio di giurisdizione degli stessi e sui soggetti passivi d'imposte di pertinenza degli enti locali partecipanti. -----

Potrà altresì essere delegata all'incasso d'ogni tassa, imposta o tributo qualora di pertinenza degli enti locali soci, ovvero qualora dagli stessi soci delegata, ovvero che ne deleghino all'uopo le funzioni. ---

Coerentemente al dettato normativo di riferimento, la società tratterrà un *aggio* nella misura minima e massima determinata in sede di affidamento del servizio e, conseguentemente, definito nel Contratto di Servizio da stipularsi con l'Ente partecipante, oltre che sulla base delle deliberazioni assembleari. I citati Contratti di Servizio, ovvero le indicazioni dell'Assemblea dei Soci pubblici, omologamente a quanto deliberato dai consigli comunali di riferimento, definiscono le modalità ed i tempi per la traslazione delle somme incassate al netto dell'aggio ai legittimi destinatari istituzionali. -----

Qualora l'incasso delle imposte, tasse o tributi di cui sopra risulti vin-



colato e/o necessario per l'erogazione di servizi pubblici locali o altri servizi o attività d'interesse pubblico locale, allora la società potrà essere delegata al pagamento allo scopo dell'erogatore individuato del servizio medesimo. -----

2) La Società ha per oggetto l'organizzazione, la gestione amministrativa e tecnica delle reti, degli impianti e tutte le altre dotazioni destinate al soddisfacimento di esigenze pubbliche, di utilità sociale e di tutela ambientale e comunque esigenze connesse all'assetto del territorio. -----

In particolare: -----

2.1 La gestione di immobili ed impianti: -----

a) manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili finalizzata alla conservazione, al rinnovamento ed all'ottimizzazione del patrimonio; -----

b) studio, pianificazione ed esecuzione di interventi sia nel campo edilizio che impiantistico; -----

c) verifica dei livelli di sicurezza e delle prestazioni degli spazi, delle centrali termiche e degli impianti in generale; -----

d) gestione ordinaria e straordinaria del patrimonio scolastico; -----

e) gestione e valorizzazione di strutture sportive e ricreative. -----

2.2. Le attività di manutenzione e gestione tecnica delle infrastrutture: -----

a) pianificazione territoriale e valorizzazione delle reti infrastrutturali e degli impianti relativi; -----

b) sviluppo di reti e impianti di distribuzione; -----

c) manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti, delle cabine REMI, di secondo salto e di zona, realizzazione di nuovi allacciamenti, estensione della rete; -----

d) modulazione dei flussi di gas a media e bassa pressione; -----

e) informazione sull'utilizzo corretto degli impianti civili, sulla loro manutenzione periodica nonché in materia di risparmio energetico; -----

f) realizzazione interventi per conto terzi; -----

g) attività integrate afferenti ai cosiddetti Global Services e Energy Management; -----

h) attività di engineering, di progettazione e programmazione di interventi nel settore gas, anche utilizzando nuove tecnologie; -----

i) gestione delle attività tecniche, di monitoraggio e controllo, oltre che di supporto agli Enti regolatori di servizi veicolati attraverso infrastrutture cittadine. -----

2.3. La gestione di strade e servizi viari: -----

manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e delle relative infrastrutture, ivi compresa l'individuazione e la progettazione degli interventi; verifica ed incremento dei livelli di sicurezza; -----

manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale; definizione e realizzazione di nuovi impianti anche semaforici; la realizzazione e/o l'esercizio di sistemi per la gestione del traffico e per la sosta dei veicoli. -----

Interventi di sgombero neve e/o connessi a calamità atmosferiche ed alla sicurezza della circolazione in generale; attività integrate afferenti al cosiddetto Pavement Management. -----

Realizzazione di infrastrutture viarie ed opere di urbanizzazione; realizzazione, posa in opera e manutenzione della segnaletica stradale, -----

comp
verde
gio, s
2.4 L
a) ma
nazio
b) inc
li di s
c) pro
d) sv
te ed
e) ge
f) pre
zione
re
La ge
man
inst
risco
tellor
moni
sogg
La g
gia.
In ot
ment
zione
potrà
a) ge
risco
b) ag
vizi e
c) pr
semp
gli ap
d) tra
segn
e) ve
f) La
term
g) st
reti c
vabil
2.5 L
racco
trasp
racco
puliz
studi
smal

ali o altri
potrà es-
luato del

ministra-
destina-
e di tute-
el territo-

zata alla
imonia;
impo edi-

azi, delle

strutture:
rutturali e

abine RE-
amenti, e-

a loro ma-
ico;

e Energy

e di inter-

ollo, oltre
erso infra-

relative in-
e degli in-

adale; de-
; la realiz-
o e per la

sferiche ed
te afferen-

zione; rea-
a stradale,

compresi gli impianti semaforici; manutenzione delle alberature e del verde stradale; sgombraneve, spargisale e pronto intervento; lavaggio, spazzamento e pulizia caditoie stradali. -----

2.4 La gestione di impianti di illuminazione: -----

- a) manutenzione ordinaria e straordinaria delle linee di pubblica illuminazione; -----
- b) individuazione e progettazione degli interventi con verifica dei livelli di sicurezza e delle prestazioni; -----
- c) progettazione e realizzazione di nuovi impianti; -----
- d) sviluppo delle tecniche finalizzate ad un utilizzo razionale, efficiente ed economico dell'energia elettrica; -----
- e) gestione dei rapporti con i fornitori di energia elettrica; -----
- f) prestazioni per conto terzi: progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti di illuminazione di aree esterne e grandi aree coperte. -----

La gestione di servizi e impianti pubblicitari, ovvero: -----

manutenzione ordinaria e straordinaria di strutture pubblicitarie; -----
installazione di nuove strutture e adeguamenti di quelli esistenti; -----
riscossione delle imposte per utilizzo di spazi pubblici, insegne e cartellonistica privata; gestione degli spazi pubblicitari e affissioni; -----
monitoraggio, controllo tecnico e amministrativo e coordinamento dei soggetti gestori del servizio. -----

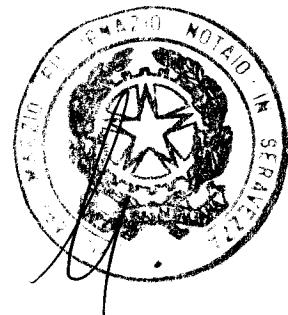
La gestione dei servizi di distribuzione, installazione e vendita energia. -----

In ottemperanza alle modalità della normativa di settore e limitatamente a quanto legittimamente attivabile rispetto ai principi di separazione societaria fra gestore di reti e di vendita di energia, la società potrà, in particolare, sviluppare: -----

- a) gestione delle utenze (attività di "sportello energia", fatturazione e riscossione); -----
- b) aggiornamento e verifica degli standard previsti dalla carta dei servizi e rapporti con l'autorità per l'energia elettrica ed il gas; -----
- c) progettazione e gestione di servizi post contatore quali, a titolo esemplificativo, il servizio di assistenza tecnica e di manutenzione degli apparecchi e degli impianti domestici, servizi assicurativi; -----
- d) trasporto di gas naturale attraverso reti di gasdotti locali per la consegna ai clienti; -----
- e) vendita di energia a clienti finali. -----
- f) La produzione e/o l'acquisto, la distribuzione e la vendita di energia termica ed elettrica; -----
- g) studio, pianificazione e realizzazione di impianti di produzione e di reti di distribuzione di energia da fonti convenzionali e da fonti rinnovabili; -----

2.5 La gestione dei servizi ambientali e di igiene urbana, ovvero: -----

raccolta dei rifiuti urbani e speciali assimilati; -----
trasporto rifiuti a centri di smaltimento o recupero; -----
raccolta differenziata: organizzazione, aspetti informativi e divulgativi; -----
pulizia strade; -----
studio e pianificazione di sistemi integrati in materia di raccolta e smaltimento rifiuti. -----



realizzazione, gestione tecnica ed amministrativa di impianti di smaltimento, trattamento e recupero di rifiuti urbani ed assimilabili; -----
gestione utenze e tariffa servizio: attività di sportello, fatturazione e riscossione; -----

attività di disinfezione e disinfestazione; -----
servizi a terzi con particolare riferimento a raccolta, trasporto, trattamento e smaltimento rifiuti speciali non assimilati agli urbani; -----
attività di autotrasporto merci per conto terzi; -----
monitoraggio, controllo tecnico e amministrativo e coordinamento dei soggetti gestori del servizio. -----

2.6 La gestione di aree verdi: -----

a) manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico (parchi, giardini, viali alberati, aiuole); -----

b) controlli ed interventi fitosanitari, attività di conservazione e valorizzazione; -----

c) progettazione e realizzazione nuovi impianti; -----

d) servizi completi di giardinaggio ad aziende e privati; -----

e) informativa sul verde e spazi pubblici. -----

2.7 La gestione di servizi cimiteriali e funebri: -----

a) manutenzione ordinaria e straordinaria di complessi cimiteriali, ivi compresa la progettazione di interventi; -----

b) custodia e pulizia di complessi cimiteriali; -----

c) svolgimento di operazioni cimiteriali; tumulazioni, estumulazioni, inumazioni, esumazioni; -----

d) trasporto e supporto ai servizi delle onoranze funebri; -----

e) gestione (compresa attività di sportello, fatturazione e riscossione), manutenzione e realizzazione impiantistica dell'illuminazione votiva; -----

f) progettazione, realizzazione e gestione di impianti di cremazione di salme. -----

La gestione dei servizi di trasporto collettivo: -----

a) organizzazione e gestione, nelle forme consentite dalla legge, di servizi di trasporto pubblico e scolastico; -----

b) supporto tecnico all'attività di pianificazione dei servizi e dei percorsi. -----

2.8 La gestione e sviluppo delle reti di telecomunicazione: -----

a) studio, pianificazione, realizzazione, valorizzazione e gestione di reti telematiche ed informatiche; -----

b) studio, pianificazione, realizzazione e gestione di servizi informativi territoriali. -----

2.9 La gestione di manifestazioni fieristiche e culturali: -----

a) pianificazione, promozione e gestione di eventi culturali, fieristici, sportivi culturali e di spettacolo; -----

b) studi di fattibilità. -----

2.10 La gestione del servizio idrico integrato e delle reti, impianti e dotazioni strumentali allo scopo, ovvero: -----

servizio di supporto al soggetto gestore allorquando individuato dai competenti e legittimi organi regolatori e affidanti; -----

attività e servizi "di sportello" e di fatturazione in nome e per conto al soggetto gestore allorquando individuato dai competenti e legittimi or-

gani regolatori
servizi di
niali funz
rio, urgen
store all
tori e affi
servizi di
stente de
carico al
2.11 Attiv
3) Alla S
gare di le
gare i se
vigente r
4) In rela
anche tu
contribuir
litica deg
5) La So
mentari a
li, industr
ed utili pe
6) La So
ressenze
prese ex
que con
tecipazio
le oblig
blea. Le
volta org
dei Soci
7) La So
scrivere
re prestit
obbligazi
zi possor
te o colle
pre per il
re all'acq
striali, br
cordi di c
genere a
dell'ogge
8) La Soc
to della l
rispetto d
vità, l'inn
9) Per il
re le prop
di servizi

gani regolatori e affidanti; -----
servizi di gestione di reti, impianti e altre dotazioni tecniche e patrimoniali funzionali all'erogazione del Servizio Idrico allorquando necessario, urgente e indifferibile, ovvero in nome e per conto al soggetto gestore allorquando individuato dai competenti e legittimi organi regolatori e affidanti; -----

servizi di pulizia delle caditoie stradali, sia a supporto del gestore esistente del Servizio Idrico Integrato, sia a complemento delle attività in carico al medesimo. -----

2.11 Attività di supporto operativo in materia di protezione civile. ----

3) Alla Società potrà essere affidato anche il compito di espletare le gare di evidenza pubblica per individuare i soggetti che dovranno erogare i servizi pubblici locali di rilevanza industriale in conformità alla vigente normativa. -----

4) In relazione al fine perseguito, la Società promuove ed intraprende anche tutti quegli studi, iniziative, incontri, ricerche ed attività tese a contribuire alla programmazione e alla pianificazione della propria politica degli investimenti. -----

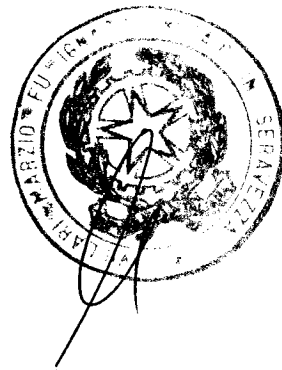
5) La Società può svolgere attività commerciali collegate e/o complementari all'oggetto sociale e compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute necessarie ed utili per il conseguimento dell'oggetto sociale. -----

6) La Società può assumere sia direttamente che indirettamente interessenze, quote, partecipazioni in società, imprese o consorzi di imprese ex art. 2602 Cod.Civ., aventi oggetto analogo, affine, o comunque connesso al proprio, sia italiane che estere. L'assunzione di partecipazioni in società che comportino una responsabilità illimitata per le obbligazioni delle medesime deve essere deliberata dall'assemblea. Le società controllate non possono, in ogni caso, creare a loro volta organismi societari, senza il previo consenso dell'Assemblea dei Soci della Società "Bagni di Lucca Servizi s.r.l.". -----

7) La Società, può contrarre mutui, richiedere fidi, scontare e sottoscrivere effetti sia con istituti pubblici che privati, concedere e ricevere prestiti, fideiussioni e ipoteche di ogni ordine e grado ed emettere obbligazioni. I prestiti, le fideiussioni e le garanzie reali a favore di terzi possono essere concesse solo a favore di Enti o società controllate o collegate delle quali è in corso di acquisizione il controllo. Sempre per il raggiungimento dell'oggetto sociale, la Società può procedere all'acquisizione, alla cessione ed allo sfruttamento di privative industriali, brevetti, invenzioni nonché procedere alla stipulazione di accordi di collaborazione con Università, Istituti ed Enti di ricerca, ed in genere ad ogni operazione necessaria od utile al raggiungimento dell'oggetto sociale. -----

8) La Società, nella gestione dei servizi, deve tendere al miglioramento della loro qualità perseguendo il contenimento delle tariffe pur nel rispetto degli equilibri di bilancio e dei più generali obiettivi di redditività, l'innovazione tecnologica e l'efficienza gestionale e dinamica. --

9) Per il raggiungimento dello scopo sociale la Società può coordinare le proprie iniziative con altre aziende sinergiche o Società fornitrici di servizi di pubblico interesse che operino nel territorio nazionale, uti-



lizzando ogni strumento consentito dalla normativa vigente quali, ad esempio, la partecipazione a gare di appalto e licitazioni private anche in associazioni temporanee di impresa, ovvero la stipula di contratti o convenzioni o l'assunzione di concessioni anche a titolo oneroso.

10) Per i servizi assegnati in gestione alla Società, la stessa assicura l'informazione agli utenti e in particolare promuove iniziative per garantire la diffusione e la valorizzazione dei servizi offerti.

11) La società può erogare i propri servizi al di fuori del territorio comunale a condizione che questa attività consenta la contemporanea soddisfazione anche delle esigenze della collettività stanziata sul territorio di originario affidamento a BASE s.r.l., ovvero il territorio di Bagni di Lucca, in quanto attività apportatrice di un miglioramento della qualità dei servizi e dello sviluppo economico e sociale della medesima comunità locale, salvo diverse disposizioni legislative.

TERZO

La società ha sede nel Comune di Bagni di Lucca (LU) e viene stabilita, ai sensi dell'art. 111-ter delle norme di attuazione e transitorie codice civile, località Le Ravacce, Strada Statale n.12 Del Brennero, presso Magazzino Comunale.

QUARTO

La durata della Società è fissata fino al 31.12.2050 (trentuno dicembre duemilacinquanta).

QUINTO

Il capitale sociale è di Euro 10.000,00 (diecimila/00) e viene interamente sottoscritto e versato alla data di costituzione dal socio unico, mediante versamento in denaro effettuato a favore dell'organo amministrativo, che ne rilascia quietanza confermando che esso rappresenta valore contabile effettivo ed esistente, con i seguenti mezzi di pagamento:

- A/C n. 49 4900078642 - 04 da Euro 10.000,00 (diecimila/00) emesso dall'Istituto di Credito Banco Popolare Filiale/Agenzia di Bagni di Lucca in data 23 settembre 2015 all'ordine della società costituenda e munito della clausola "non trasferibile";

- il tutto come meglio risulta dalla copia conforme dei suddetti mezzi autenticata da me Notaio in data odierna, che si allega al presente atto sotto la lettera "B", per costituirne parte integrante e sostanziale.

- Tale capitale viene assunto e sottoscritto interamente dal socio costituente "Comune di Bagni di Lucca".

SESTO

La società verrà inizialmente amministrata da un Amministratore Unico in persona dell'ingegner Vitiello Giuseppe, nato in Torre Annunziata (NA) il giorno diciannove luglio millenovecentocinquantasei, con domicilio anche fiscale in Massarosa (LU), via Don Minzoni, civico numero 129/I, Codice Fiscale: VTL GPP 56L19 L245F, che resterà in carica per il primo triennio e precisamente fino all'approvazione del bilancio dell'esercizio scaduto il 31 dicembre 2018, e agirà con i poteri e le limitazioni di cui al presente atto costitutivo, con particolare riferimento ai limiti contenuti nell'articolo 7, lettera "f" dell'allegato statuto.

SETTIMO

Il primo es

La società

gato test

al presen

stanziale.

(Omissis.

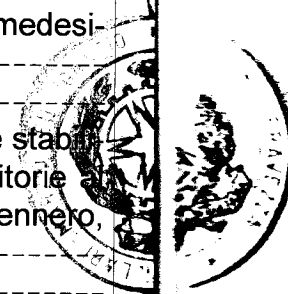
Il tutto ai s

Si rilascia

uso fiscal

no quelle

Seravezz



Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2016. -----

OTTAVO -----

La società sarà regolata dal presente atto costitutivo, come dall'allegato testo statutario che, firmato dalle parti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C", per formare parte integrante e sostanziale. -----

(Omissis...)". -----

Il tutto ai sensi del citato atto. -----

Si rilascia per gli usi consentiti, in esenzione dall'imposta di bollo per uso fiscale, e con l'avvertenza che le parti omesse non contraddicono quelle riportate. -----

Seravezza, ventitrè settembre duemilaquindici. -----

nte quali, ad
i private an-
pula di con-
titolo onero-

ssa assicura
tive per ga-

territorio co-
temporanea
ziata sul ter-
ritorio di Ba-
mento della
ella medesi-

viene stab
transitorie
el Brennero.

tuno dicem-

iene intera-
socio unico,
gano ammi-
sso rappre-
nti mezzi di

W00) emes-
di Bagni di
costituenda

idetti mezzi
presente at-
tanziale. -
socio costi-

ratore Uni-
Annunzia-
ntasei, con
, civico nu-
e resterà in
razione del
con i pote-
colare rife-
to statuto.



[Handwritten signature]